

г. Салават

"29" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 57.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 884 964,36руб.	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Оплачено 854 620,06руб.	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
Техническое обслуживание многоквартирного дома									
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД		Акт выполненных работ	1 м2			3618,6	0,59	25619,69
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Акт выполненных работ	шт			1	5272,82	5272,82
3	ТО ВДГО Смазка газового крана		Акт выполненных работ	шт			73	59,63	4352,99
Итого по виду работ:									35245,50
Работы и услуги по содержанию общего имущества									
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома									
1	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков		61-26-1	1 м2		4	80,99		323,96
2	Водоземельсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%		62-16-2	1 м2		4	218,49		873,96
3	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой до 35%		62-7-5	1 м2		4	239,00		956,00
4	Установка почтовых ящиков		10-01-059-01	шт		4	1659,87		6639,48
-	арматура		калькуляция	шт		2	2640,38		5280,76
6	Устройство стяжек бетонных толщ. 20 мм		11-01-011-03	кг		0,67	45,50		30,49
7	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2		57-10-1	1 место		1	196,18		196,18
Итого по виду работ:									131,31
									14493,11
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Профосмотр электрооборудования на л/клетках		типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестнична я клетка		42	30,00		1260,00
2	Профосмотр элеваторных узлов		калькуляция	1 узел		1	419,18		419,18
3	Профосмотр кровли		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1058	1,04		1100,32
4	Профосмотр ВРУ		калькуляция	шт		1	698,64		698,64
5	Профосмотр электрооборудования в подвале		калькуляция	1 м2		1058	0,70		740,60
Итого по виду работ:									4218,74
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии									
1	Сервисное обслуживание приборов учета		Акт выполненных работ	1 м2		3618,6	0,20		8684,64
Итого по виду работ:									8684,64
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии									
Итого по виду работ:									0,00
Услуги по управлению МКД (оплата труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)									
1	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)			1 м2		3618,6	5,03		218418,70
Итого по виду работ:									218418,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									

Итого по виду работ:							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2		502	6,45	3237,90
2	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2		1	996,43	996,43
3	Уст-ка прим- й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала	12-01-004-04	метр		1	469,85	469,85
4	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2		44	41,58	1829,52
5	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий из бикроста б/у	58-7-1	1 м2		42	66,67	2800,14
6	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		12	565,94	6791,28
7	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2		74	909,00	67266,00
Итого по виду работ:							83391,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка		8	307,43	2459,44
2	Смена ручек скоб дверных	56-12-3	шт		1	174,67	174,67
3	Ремонт оконных переплетов с изготовлением элементов	56-5-2	1 створка		1	1265,35	1265,35
4	Снятие оконных переплетов остекленных	56-2-2	1 м2		1	130,25	130,25
5	Установка неостекленных оконных переплетов (без стоимости створок)	56-8-1	1 створка		1	859,61	859,61
6	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2		0,8	1167,78	934,22
7	Установка пружин	56-12-7	шт		4	240,38	961,52
Итого по виду работ:							6785,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме							
1	Смена светильников	67-8-1	шт		1	464,48	464,48
2	Смена патрона	67-11-1	шт		2	153,60	307,20
3	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт		4	382,79	1531,16
4	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт		5	1527,36	7636,80
5	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт		4	170,43	681,72
6	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт		2	1835,39	3670,78
Итого по виду работ:							14292,14
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							0,00
Итого по виду работ:							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		3618,6	4,70	204089,04
Итого по виду работ:							204089,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов							0,00
Итого по виду работ:							
Дезинсекция и дератизация							
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2		3618,6	0,18	7816,18
Итого по виду работ:							7816,18
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2		3618,6	1,34	58187,09
Итого по виду работ:							58187,09
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений							
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт		25	198,84	4971,00
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв		1	95,81	95,81
3	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт		2	438,16	876,32
4	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт		4	192,27	769,08
5	Ремонт смесителя	калькуляция	шт		3	243,13	729,39
6	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт		2	447,38	894,76
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		шт		2	76,00	152,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		3	92,00	276,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт		2	42,00	84,00
7	Смена электролампочки	67-5-1	шт		28	39,51	1106,28
8	Заделка швов перекрытий с подвала, борозд, гнезд пл. до 0.1 м3 с установкой опалубки	46-03-017-01	1м3		0,2	25505,10	5101,02
9	Установка почтовых ящиков б/у	10-01-059-01	шт		5	233,82	1169,10
10	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях (без опалубки)	46-01-008-3	1м3		0,1	8258,12	825,81

11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт		3	327,97	983,91
12	Установка заглушек п/этиленовых	65-17-1	шт		2	97,24	194,48
13	Смена светодиодной лампочки	67-5-1	шт		4	153,06	612,24
14	Монтаж светильников	калькуляция	шт		1	532,57	532,57
15	Смена энергосберегающей лампочки	67-5-1	шт		1	224,99	224,99
16	Установка и крепление наличников	10-01-060-1	метр		9,6	116,89	1122,14
17	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
18	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт		2	388,95	777,90
19	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт		1	332,55	332,55
20	Демонтаж светильников	67-4-5	шт		1	51,39	51,39
21	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт		4	85,91	343,64
22	Включение автомата	калькуляция	шт		1	189,50	189,50
23	Ремонт скамеек с заменой досок	кальк	шт		2	1158,60	2317,20
24	Смена полотенцесушителя	65-6-20	шт		2	1803,71	3607,42
25	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт		1	209,59	209,59
26	Смена смесителя с душевой сеткой (без стоимости материала)	65-5-6	шт		1	745,17	745,17
27	Смена кран-буксы	калькуляция	шт		4	119,21	476,84
28	Ремонт забора	калькуляция	метр		1	296,22	296,22
29	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт		4	421,98	1687,92
30	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт		1	978,10	978,10
31	Смена светильников б/у	67-8-1	шт		3	282,98	848,94
32	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3		0,625	9150,94	5719,34
33	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт		2	314,26	628,52
34	Заделка отверстий в перекрытии (без опалубки)	калькуляция	1м3		0,114	7836,71	893,38
35	Демонтаж унитаза	65-4-2	шт		1	179,80	179,80
36	Смена фасонных частей п/пропиленовых труб (без мат-в)	калькуляция	шт		1	335,35	335,35
-	заглушка п/п д/у 50		шт		1	13,57	13,57
37	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	1 м2		3618,6	2,67	9661,66
38	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	калькуляция	шт		1	167,67	167,67
39	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт		1	921,71	921,71
40	Смена обвязки для мойки	65-6-8	шт		1	285,03	285,03
41	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт		2	266,53	533,06
42	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт		1	284,25	284,25
43	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт		1	2475,07	2475,07
44	демонтаж подвески металлической качели	калькуляция	шт		1	419,18	419,18
45	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт		1	140,84	140,84
Итого по виду работ:							56557,55
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
Тех-е обесп-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		12	164,73	1976,76
3	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт		2	268,28	536,56
4	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48
5	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт		2	279,46	558,92
6	Очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1м3		1	1662,77	1662,77
7	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1360	10,06	13681,60
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1360	20,68	28124,80
Итого по виду работ:							55260,37
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		3618,6	0,14	6079,25
Итого по виду работ:							6079,25
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена полиэтиленовых канализационных труб Д/у 50 мм	65-8-1	метр		2	511,63	1023,26
2	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр		17	704,59	11978,03
3	Манжеты резиновые		шт		2	29,26	58,52
4	Тройник полиэтиленовый		шт		2	93,98	187,96
5	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		шт		2	76,00	152,00
6	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт		2	42,00	84,00

7	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	2	92,00	184,00
8	Отвод полиэтиленовый		шт	2	45,00	90,00
9	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.		шт	2	76,00	152,00
10	Тройник полиэтиленовый		шт	2	93,98	187,96
11	труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)		шт	2	42,00	84,00
12	Манжеты резиновые		шт	2	29,26	58,52
13	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	20	94,97	1899,40
14	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	52	155,08	8064,16
15	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр	3	439,90	1319,70
16	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	16	456,81	7308,96
17	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	12,33	369,02	4550,02
18	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	2	1249,26	2498,52
19	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	6	199,70	1198,20
Итого по виду работ:						41079,21
Непредвиденные работы						83572,64
Итого по дому:						898170,32

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 898 170,32руб.

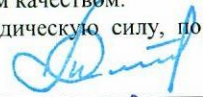
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 57, ул. Б.С.Юлаева Губарев П.А.

(должность, ФИО)



(ф.и.о.)

(подпись)